

Приложение № 7 к протоколу
заседания Совета директоров
ООО «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ» от
31.03.2021 № 2/2021-СД ЭПС

Утверждено Советом директоров
ООО «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ»
30.03.2021

Председатель Совета директоров



/В.М. Санько/

*План мероприятий по реализации непрофильных активов
ООО «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ»
в 2021 г.*

г. Москва – 2021 г.

**План мероприятий по реализации непрофильных активов
ООО «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ»
в 2021 г.**

Раздел 1. *Проведение анализа всех активов Общества и выявление непрофильных активов.*

Согласно Порядку организации работ по отчуждению непрофильных активов, утверждённому Советом директоров Общества (Протокол от 18.10.2016 №12/2016-СД ЭПС), по состоянию на 1 октября 2020 г. проведена инвентаризация всех принадлежащих Обществу активов остаточной стоимостью 3 418 746 000 руб., в том числе:

- пакеты акций и доли участия в уставных капиталах обществ 1 шт. балансовой стоимостью 1 675 675 675,67 руб.

По результатам проведенной Обществом инвентаризации в соответствии с критериями определения профильности активов, указанных в Программе отчуждения непрофильных активов, утверждённой Советом директоров Общества (протокол от 19.10.2020 № 8/2020-СД ЭПС; далее – Программа отчуждения непрофильных активов), определены непрофильные активы в количестве 1 шт. остаточной стоимостью 1 675 675 675,67 руб., в том числе:

- пакеты акций и доли участия в уставных капиталах обществ 1 шт. балансовой стоимостью 1 675 675 675,67 руб.

Раздел 2. *Экономическое обоснование отчуждения непрофильных активов.*

Попытки продажи принадлежащего Обществу пакета акций ПАО «ТГК-14» (пакет акций не является контрольным) по цене не менее 50% от их балансовой стоимости, но не ниже результата оценки рыночной цены путем проведения аукционных торгов в 2019 и 2020 годах результата не принесли.

В соответствии с Планом мероприятий по организации ООО «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ» и АО «НПФ «БЛАГОСОСТОЯНИЕ» совместной продажи пакетов акций и прекращению участия в ПАО «ТГК-14», утвержденным заместителем генерального директора ОАО «РЖД» Плутником А.А. (от 17 февраля 2021 г. №245), предполагается возможность консолидированной продажи контрольного пакета акций до 1 июля 2021 года. Учитывая данный фактор реализация непрофильных активов Общества будет осуществляться в рамках планируемых мероприятий в соответствии с принципом максимизации выручки от продажи, с учетом позиции АО «НПФ «БЛАГОСОСТОЯНИЕ» в случае консолидированной продажи, но не ниже оценки рыночной стоимости пакета акций. Если по итогам проведения маркетинговых мероприятий поступит единственное предложение, и оно будет полностью удовлетворять обозначенным

стоимостным критериям, то с таким покупателем сделка может быть совершена по заявленной цене.

Раздел 3. Формирование Реестра непрофильных активов Общества, подлежащих отчуждению в отчетном году.

Сведения о подлежащих отчуждению в отчетном году непрофильных активах Общества представлены в Реестре непрофильных активов, актуализированном в 2020 году. Целесообразность формирования (актуализации) Реестра непрофильных активов в отчетном году будет определена в зависимости от достигнутых результатов мероприятий, проведенных в 1 полугодии 2021 года.

Раздел 4. План мероприятий по реализации непрофильных активов Общества (далее – План) с определением способов их реализации с распределением по кварталам года представлен в Приложении 1 к настоящему плану.

В 1 и 2 кварталах Планом предусмотрено проведение маркетинговых мероприятий, направленных на поиск потенциальных покупателей. В рамках проведения маркетинговых мероприятий планируется рассылка предложения о покупке принадлежащего Обществу пакета акций ПАО «ТГК-14» широкому кругу лиц, для которых подобного рода сделка может потенциально представлять интерес, с учетом возможности покупки контрольного пакета акций компании. Кроме того, будет обеспечено взаимодействие с теми контрагентами, которых заинтересует предложение о покупке, прежде всего в части предоставления необходимого объема информации о ПАО «ТГК-14» для принятия окончательного решения о покупке.

Во 2 квартале планируется проведение независимой оценки рыночной стоимости принадлежащего Обществу пакета акций ПАО «ТГК-14».

Выбор контрагента для сделки будет осуществляться исходя из необходимости максимизации выручки от продажи, с учетом позиции АО «НПФ «БЛАГОСОСТОЯНИЕ» в случае консолидированной продажи, но не ниже проведенной оценки рыночной стоимости пакета акций.

Заключение договора купли-продажи планируется на позднее 2 квартала 2021 г.

Раздел 5. Представление информации о ходе реализации непрофильных активов.

Отчётные формы представления информации о ходе реализации непрофильных активов Общества и сведения для публикации на Межведомственном портале по управлению государственной собственностью ежеквартально направляются в ОАО «РЖД».

Информация о ходе реализации непрофильных активов Общества размещается на сайте Общества www.energopromsbyt.ru, а также представляется по форме, приведенной в Приложении 2 к настоящему Плану.

План мероприятий по реализации непрофильных активов ООО "ЭНЕРГОПРОМСБЫТ" в 2021 г.

Период	Этапы проведения мероприятий	Объекты недвижимого имущества			Итого, руб.
		Количество, шт.	Остаточная стоимость по бух.учету*, руб.	Пакеты акций (долей участия) Количество, шт.	
I квартал 2020 г.	1 этап Проведение рекламных мероприятий, размещение объявлений и пр.	0	0	1	1 600 000 000
	2 этап Проведение оценки специализированной оценочной компанией	0	0	0	0
	3 этап Принятие решения уполномоченным органом (СДПД)	0	0	0	0
	3.1. Принятие решения о продаже	0	0	0	0
	3.2. Принятие решения о безвозмездной передаче	0	0	0	0
	4 этап Проведение торгов (в случае если по итогам предшествующих торгов продажа непрофильного актива не состоялась)	0	0	0	0
	5 этап Заключение договоров	0	0	0	0
	5.1. Заключение договоров купли-продажи	0	0	0	0
	5.2. Заключение договоров безвозмездной передачи	0	0	0	0
	ПРОДАЖА за период	0	0	0	0
	БЕЗВОЗМЕЗДНАЯ ПЕРЕДАЧА за период	0	0	0	0
	ИТОГО: ОТЧУЖДЕНИЕ за период	0	0	0	0
II квартал 2020 г.	1 этап Проведение рекламных мероприятий, размещение объявлений и пр. (при необходимости)	0	0	0	0
	2 этап Проведение оценки (актуализация оценки) специализированной оценочной компанией (при необходимости)	0	0	0	0
	3 этап Принятие решения уполномоченным органом (СДПД)	0	0	1	1 600 000 000
	3.1. Принятие решения о продаже	0	0	1	1 600 000 000
	3.2. Принятие решения о безвозмездной передаче	0	0	0	0
	4 этап Проведение торгов	0	0	0	0
	5 этап Заключение договоров	0	0	0	0
	5.1. Заключение договоров купли-продажи	0	0	1	1 600 000 000
	5.2. Заключение договоров безвозмездной передачи	0	0	0	0
	ПРОДАЖА за период	0	0	1	1 600 000 000
	БЕЗВОЗМЕЗДНАЯ ПЕРЕДАЧА за период	0	0	0	0
	ИТОГО: ОТЧУЖДЕНИЕ за период	0	0	1	1 600 000 000
III квартал 2020 г.	1 этап Проведение рекламных мероприятий, размещение объявлений и пр.	0	0	0	0
	2 этап Проведение оценки специализированной оценочной компанией	0	0	0	0
	3 этап Принятие решения уполномоченным органом (СДПД)	0	0	0	0
	3.1. Принятие решения о продаже	0	0	0	0
	3.2. Принятие решения о безвозмездной передаче	0	0	0	0
	4 этап Проведение торгов (в случае если по итогам предшествующих торгов продажа непрофильного актива не состоялась)	0	0	0	0
	5 этап Заключение договоров	0	0	0	0
	5.1. Заключение договоров купли-продажи	0	0	0	0
	5.2. Заключение договоров безвозмездной передачи	0	0	0	0
	ПРОДАЖА за период	0	0	0	0
	БЕЗВОЗМЕЗДНАЯ ПЕРЕДАЧА за период	0	0	0	0
	ИТОГО: ОТЧУЖДЕНИЕ за период	0	0	0	0
IV квартал 2020 г.	1 этап Проведение рекламных мероприятий, размещение объявлений и пр.	0	0	0	0
	2 этап Проведение оценки специализированной оценочной компанией	0	0	0	0
	3 этап Принятие решения уполномоченным органом (СДПД)	0	0	0	0
	3.1. Принятие решения о продаже	0	0	0	0
	3.2. Принятие решения о безвозмездной передаче	0	0	0	0
	4 этап Проведение торгов	0	0	0	0
	5 этап Заключение договоров	0	0	0	0
	5.1. Заключение договоров купли-продажи	0	0	0	0
	5.2. Заключение договоров безвозмездной передачи	0	0	0	0
	ПРОДАЖА за период	0	0	0	0
	БЕЗВОЗМЕЗДНАЯ ПЕРЕДАЧА за период	0	0	0	0
	ИТОГО: ОТЧУЖДЕНИЕ за период	0	0	0	0
ИТОГО:					
	БЕЗВОЗМЕЗДНАЯ ПЕРЕДАЧА	0	0	0	0
	ПРОДАЖА	0	0	0	0
	ИТОГО: СУММА ОТЧУЖДЕНИЯ	0	0	1	1 600 000 000

Примечания:

* Сведения заполняются в соответствии с данными Реестра непрофильных активов, подлежащих к отчуждению в текущем году (приложение 1 к Плану мероприятий по реализации непрофильных активов)

Приложение 2

к Плану мероприятий по реализации
непрофильных активов

Отчет о выполнении Плана мероприятий по реализации непрофильных активов за 2021 г. для размещения информации на
Межведомственном портале по управлению государственной собственностью
ООО "ЭНЕРГОПРОМСБЫТ"

	План	Реализация	Реализация способами, не предполагающими выручки денежных средств от реализации	Реализация путем безвозмездной передачи (дарения)	Реализация ниже балансовой стоимости	Причина невыполнения плана в случае невыполнения
Количество объектов*, шт.	1	x	x	x	x	
Балансовая стоимость, тыс. руб.	1 600 000 000	x	x	x	x	
Сумма, поступившая на баланс, тыс.руб. x - ячейки к заполнению	**	x	x	x	x	X

* - суммарное количество объектов недвижимого имущества и пакетов акций (долей участия) (1 пакет акций равен 1 объекту)

** - по итогам проведения конкурентных процедур в рамках проводимых мероприятий по продаже, но не ниже уровня независимой оценки.